

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 18 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự số 14/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 44/25/ĐN-CV-TG ngày 20/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo cho:

1/ Ông Nguyễn Huỳnh Hải, địa chỉ: ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người phải thi hành án.

2/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh là người được thi hành án.

Nội dung:

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất diện tích 1457,0m² (trong đó 1.374m² thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KW; 4,4 m² thuộc HLBV công trình thủy lợi; 46,2m² thuộc HLBV an toàn lưới điện 220KW và HLBV công trình thủy lợi), thửa đất số 46, tờ bản đồ số 34, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 260604, sổ vào sổ cấp GCN CS04819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Tiền Giang cấp ngày 28/6/2019 cho ông Nguyễn Huỳnh Hải và cây trồng trên đất đã được thông báo, niêm yết công khai việc bán đấu giá với giá khởi điểm là 1.085.898.018 đồng (*Một tỷ không trăm tám mươi lăm triệu tám trăm chín mươi tám ngàn không trăm mười tám đồng*) nhưng không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, mức giảm giá là 5% so với giá đã bán đấu giá liền kề trước đó nhưng không có người tham gia đấu giá và tiếp tục ký hợp đồng với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đưa tài sản kê biên ra bán đấu giá theo giá đã giảm, cụ thể như sau:

Giá giảm lần thứ 3 là: 1.085.898.018 đồng - (1.085.898.018 đồng * 5%) = 1.031.603.117 đồng (*Một tỷ, không trăm ba mươi một triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn, một trăm mười bảy đồng*).

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TPMT (để biết);
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà